HALMASHAURI YA MANISPAA YA UBUNGO

MKATABA NAMBA. LGA/180/2021-2022/W/65 LOT 01
WA
UFUNDI WA UJENZI WA MABANDA MATATU MOJA (SIMU 2000)
MAWILI MABIBO GAMET (SIZE 11 X36M)

KATI YA

HALMASHAURI YA MANISPAA YA UBUNGO S. L. P 55068 DAR ES SALAAM

NA

FUNDI MWENYEJI – SALUTARE J.KIRIA
DAR ES SALAAM

CamScanner

MKATABA WA UFUNDI WA UJENZI WA MABANDA MATATU MOJA(SIMU 2000) MAWILI (MABIBO GAMET) SIZE (11X 36M) KWA KUTUMIA FUNDI MWENYEJI

Makubaliano haya yanaingiwa leo tarehe 01 .....mwezi .....06.....mwaka.....2022.....

KATI YA

SALUTARE J.KIRIA ambaye anafanya shughuli za Ujenzi mkoa wa Dar es Salaam ambaye katika mkataba huu atajulikana kama Fundi mwenyeji **"LOCAL FUNDI":**

NA

HALMASHAURI YA MANISPAA YA UBUNGO S.L.P 55068 DAR ES SALAAM ambayo imeanzishwa na Sheria ya Serikali za mitaa (Mamlaka za miji) Sura ya **288** iliyofanyiwa marejeo mwaka 2002 ambaye kwa upande wa pili atajulikana kama **"Mwajiri".**

KWAKUWA "Local Fundi" ana nia ya kufanya kazi ya ujenzi wa mabanda matatu moja (simu 2000) Mawili (Mabibo Gamet) size (11x36M).

KWAKUWA "Mwajiri" ana nia ya kukamilisha ujenzi wa mabanda matatu (moja simu 2000) mawili (Mabibo Gamet) size (11x36M).
HIVYO BASI, mkataba huu unashuhudia yafuatayo:-

MASHARTI YA MKATABA

1. Kwamba mkataba huu ni wa muda wa ..WIKI 06.....na unaanza kutumika tarehe 21/06/2021..hadi ..01/08/2022

Kwamba mkataba wa Ujenzi mabanda matatu moja (simu 2000) Mawili (Mabibo Gamet) size (11x36M).

2. utatekelezwa kwa mchanganuo ufuatao katika jedwali hili:-

JEDWALI NA. 1 MAELEZO YA KAZI NA GHARAMA UJENZI MABANDA MATATU MOJA (SIMU 2000)MAWILI MABIBO GAMET SIZE (11X36M).

NA.	AINA YA KAZI	BEI (TSHS)	MAKATO 5%	JUMLA
1.	Kuset na kuchimba msingi	2,250,000.00	112,500.00	2,137,500.00
2.	Kuset vitako vya nguzo na kumimina zege	1,230,000.00	61,500.00	1,168,500.00
3.	Kusuka nondo za vitako na nguzo za msingi	1,200,000.00	60,000.00	1,140,000.00
4.	Kujenga tofali za msingi	8,400,000.00	420,000.00	7,980,000.00
5.	Kusuka mbao za boksi na nondo(Nguzo wima na Mlalo)	1,650,000.00	82,500.00	1,567,500.00

CamScanner

6.	Kujaza kifusi,kushindilia na kupanga mawe	6,600,000.00	330,000.00	6,270,000.00
7.	Kutandika DPM na kumwaga zege jamvi,nguzo mlalo na wima	7,800,000.00	390,000.00	7,410,000.00
8.	Kujenga ngazi na Ramp za jengo kwa maelekezo ya msimamizi	1,800,000.00	90,000.00	1,710,000.00
9.	Kuchomea bolt na nguzo	600,000.00	30,000.00	570,000.00
10.	Kukata plate na kutoboa na kuzichomea na nguzo	1,800,000.00	90,000.00	1,710,000.00
11.	Kusimamisha nguzo kwa bolt	900,000.00	45,000.00	855,000.00
12.	Kuunda kenchi na kupaua pamoja na kufunga bati za kivuli kenchi ya mbele na nyuma	7,500,000.00	375,000.00	7,125,000.00
13.	Kupaka rangi banda	1,200,000.00	60,000.00	1,140,000.00
14.	Kufunga mfumo wa umeme (FIRST FIXED AND SECOND)	1,200,000.00	60,000.00	1,140,000.00
JUMLA TSHS		**44,130,000.00**	**2,206,500.00**	**41,923,500.00**

3. Kwamba pande zote zimekubaliana kuwa Fundi Mwenyeji atalipwa malipo yake kwa awamu tano(14) zenye jumla ya **Tshs 44,130,000.00 (Shilingi Milioni Arobaini na Nne laki moja na Thelathini elfu tu.)** ikiwa ni malipo kwa kazi zote kama inavyoonekana katika **jedwali Na. 1**

4. Malipo yatafanyika baada ya kupima na kukagua kazi kwa kila awamu na pande mbili zitashirikiana.

5. Kwamba fundi Mwenyeji atafanya kazi yake kwa uaminifu mkubwa.

6. Kwamba fundi Mwenyeji atawajibika kulipa au kurudisha kazi iwapo ataharibu kazi aliyopewa kulingana na mahitaji aliyoyaomba.

7. Kwamba msimamizi wa mradi ni Kamati ya ujenzi ya Kituo cha Ukusanyaji Mapato Manzese na watahakikisha kazi inafanyika kwa mujibu wa mkataba kwa kuzingatia maelekezo ya Mhandisi wa Manispaa.

8. Kwamba Fundi Mwenyeji atalipwa malipo yake yote ya awamu kumi na nne (14) ikiwa ni pamoja na makato yote (retantion money) baada ya ukamilishaji wa ujenzi wa Kontena katika Kituo cha ukusanyaji mapato cha Manzese makato hayo yana jumla ya **Tsh. 2,206,500.00 (Shilingi Milioni mbili laki Mbili na elfu sita na Mia tano tu.)**
9. Kwamba Mhandisi wa Manispaa atakagua kazi kabla ya kuidhinishiwa malipo na kwamba ni jukumu la Mhandisi wa Manispaa kuhakikisha kuwa kazi inakidhi ubora wa kitaalamu.

10. Kwamba Fundi Mwenyeji akishindwa kutimiza masharti ya mkataba huu, mkataba utavunjwa.

CamScanner

11. Kwamba baada ya mkataba kuvunjwa, malipo yatafanyika kwa kiwango cha kazi iliyofanyika baada ya tathmini ya Mhandisi wa Manispaa kufanyika.

12. Kwamba pande zote mbili zitatakiwa kutoa taarifa iwapo upande wowote hauridhiki na kazi ili hatua zichukuliwe.

13. Kwamba upande wowote unaweza kuvunja mkataba kwa kutoa Ilani ya maandishi ya muda wa .....ya kuvunja mkataba.

14. Kwamba mkataba huu unasimamiwa na sheria za Tanzania

KUKAMILISHA MAKUBALIANO

MWAJIRI **HALMASHAURI YA MANISPAA YA UBUNGO** **S.L.P 55068** **DAR ES SALAAM**	**MWANASHERIA HALMASHAURI YA MANISPAA YA UBUNGO** **S.L.P 55068** **DAR ES SALAAM**
SAINI: ..... **JINA: BEATRICE DOMINIC** **TAREHE:** 21/06/2022 **ANWANI:** 55068 S.L.P, DAR ES SALAAM **CHEO:** MKURUGENZI WA MANISPAA **MUHURI WA OFISI** MKURUGENZI WA MANISPAA HALMASHAURI YA MANISPAA YA UBUNGO DAR-ES-SALAAM	**SAINI:** ..... **JINA:** FORTUNATA SHIJA **TAREHE:** 21/06/2022 **ANWANI: DAR ES SALAAM** **CHEO** ..... MWANASHERIA WA HALMASHAURI YA MANISPAA YA UBUNGO **MUHURI/DOLE GUMBA:** S.L.P 55068 DAR-ES-SALAAM
FUNDI MWENYEJ:SALUTARE J.KIRIA	**SHAHIDI**
SAINI: ..... **JINA:** SALUTARE J. KIRIA **TAREHE:** 21/06/2022 **ANWANI:** BOX 25190 **CHEO:** FUNDI **MUHURI:**	**SAINI:** ..... **JINA:** MATHAYO J. BAGA **TAREHE:** 21/06/2022 **ANWANI:** S. L. ~~55068~~ 25190, **DAR ES SALAAM** **CHEO:** FUNDI **MUHURI:**

CamScanner